

U Zagrebu, dana 29. srpnja 2022. godine

**APS Delta S.A.**, société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 – Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistровiću, odvjetniku u Zagrebu, temeljem Generalne punomoći izdane mu po odgovornim osobama izdaje,

## P O T V R D U

sukladno čl. 2.3. i 3.1. **Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine**, zaključenog dana 14. srpnja 2022. godine između APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert, L-2453 - Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupane po punomoćniku Mislavu Bistровiću, odvjetniku u Zagrebu, kao Ustupitelja te Ajla Todorovac, OIB: 95908007025, Ornstigen 27, 183 50 Taby-Stochkolm, Švedska, Dani Lukšić-Nejasmić, OIB: 94817277986, Matice Hrvatske 23, Split, Katica Ninčević, OIB: 74441758336, Šubićeva 8, Solin, Marko Vidošević, OIB: 88451592248, Milana Rešetara 32, Zagreb, Andrew James Watton, OIB: 69893859688, 18 Netherend Lane, Halesowen, West Midlands, Engleska, Anita Jayne Watton, OIB: 35578839423, 129 Woolmore Road, Stockland Green, B23 7ED, Engleska, Drago Barbir, OIB: 05031616825, Kneza Branimira 2, Stari Grad, otok Hvar, Dinka Čagalj, OIB: 04780212170, Hrvatske mornarice 6, Split, Boris Kalanović, OIB: 22393809516, Oppundav 35, Enskade, Švedska, Andrej Kalanović, OIB: 78130846866, Grada Chicaga 26, Zagreb, Emil Prkić, OIB: 60850163988, Stari Grad, Ulica zbora narodne garde 14A, Joško Sladojević, OIB: 45470830913, Frateršćica 35b, Zagreb, Goran Rešić, OIB: 96505788968, Zagreb, I. Vidovčica 26 i Božen Cvitanović, OIB: 04112630040, Škrape 30, Split, svi zastupani po punomoćniku Marku Udiljaku, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, OIB 01776261370, s prebivalištem u Splitu, Sarajevska 46E, kao Primatelja, na kojem je ovjeren potpis punomoćnika Ustupitelja kod javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba pod brojem OV-4080/2022, dana 25. srpnja 2022. godine kojom potvrdom potvrđuje sljedeće:

- da je Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za tražbinu koja je predmetom ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine te da je nastupio prijenos Tražbine (zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja) sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika;

- da dopušta Primatelju, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos založnog prava na sljedećim nekretninama:

- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, Katastarska općina: 311723, STARI GRAD, zk.ul.br. 2324, k.č.br. 7383/21, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, površine 612 m<sup>2</sup>, ZGRADA, površine 77 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 535 m<sup>2</sup>, ukupne površine 612 m<sup>2</sup>,

a koje založno pravo je upisano na ime i za korist Ustupitelja pod brojem Z.61/04, na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 01/04 od 12. siječnja 2004. uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.7383/21 vlasništva "Tourimpex" d.o.o. Solin iznos od sedamdesetjednutisućuiosamsto eura u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja,

preneseno pod brojem Z-41473/2017, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju "Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina" sklopljenog 30. svibnja 2017.godine, potvrđenog solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 18. srpnja 2017 pod poslovnim brojem OV-

6924/2017 uknjižuje se ustup založnog prava upisanog za korist: Zagrebačka banka d.d., Zagreb za iznos od 71.800,00 Eur(slovima:sedamdesetjednu tisućuosamsto eura) a na teret nekretnina, koje se sastoje od kčbr.7383/21 zgrada i dvorište 612 m2 ( zgrada 77 m2, dvorište 535 m2) za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG.

APS Delta S.A.,  
po punomoćniku Mislavu Bistroviću:

Igor Hleb

ODVJETNIČKI URED BISTROVIĆ  
Mislav Bistrov, odvjetnik

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,  
potvrđujem da je stranka:

**ODVJETNIČKI VJEŽBENIK IGOR HLEBEC, OIB 83027315593, ZAGREB, Andrije Hebranga 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4182/2022**  
Zagreb, 29.07.2022.

Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Iva Kršić